



ZÁMER OBCE ZÁMENOU USKUTOČNIŤ PREVOD MAJETKU OBCE Z DOVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Zámerom je uskutočniť zámenu nehnuteľnosti, medzi Obcou Brezany a Mgr. Petrom CABADAJOM, bytom Brehy 672/71, 013 05 Belá nasledovne:

Účastník zámeny č.1:

Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina 4, IČO: 00 648973, spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámeny č.2:

Mgr. Peter CABADAJ, bytom Brehy 672/71, 013 05 Belá, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet zámeny: zámena nehnuteľnosti - pozemkov vo výlučnom vlastníctve účastníka č.1 nachádzajúceho sa v k.ú. Brezany a to konkrétne :

- **časť parcely č. C-KN 355/4, zastavaná plocha o výmere 15 m²** za novovytvorený pozemok 355/6 vo výmere 15 m² zapísané na LV č. 437 vedenom Okresným úradom ŽILINA, katastrálny odbor , , ktorá bola zameraná geometrickým plánom 36442500-175/2021, vypracovaným SYKO s.r.o., ul. A.Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500, overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 25.06.2021 pod číslom G1-1190/2021.

za pozemok vo vlastníctve účastníka č.2., nachádzajúci sa v k.ú. Brezany a to konkrétne:

- **časť parcely č. C-KN č.20/1, záhrada o výmere 8 m² zapísaná na LV č. 182**, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor za novovytvorený pozemok č. 20/4 vo výmere 8m², ktorá bola zameraná geometrickým plánom 36442500-175/2021, vypracovaným SYKO s.r.o., ul. A.Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500, overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 25.06.2021 pod číslom G1-1190/2021.

Prevod sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak o ňom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sa nachádzajú pri rodinnom dome a v záhrade prislúchajúcej k rodinnému domu. Vlastníkom nehnuteľností je účastník zámennej zmluvy č.2. Pozemok parc.č. C-KN 20/4 je vzhľadom k výmere a umiestneniu nevyužitelný pre Obec BREZANY- účastníka zámeny č. 1 a pozemok parc. č. 355/6 je vzhľadom k výmere nevyužitelný pre Mgr. Petra Cabadaja, účastníka zámeny č. 2. Zámenou získa Obec Brezany pozemok pod miestnu komunikáciu, ktorá slúži pre občanov obce a obsluhu príľahlého územia a z toho dôvodu sa postup javí ako účelný a hospodárny.

Výmery zamieňaných pozemkov sú – obecný pozemok vo vlastníctve Obce Brezany má výmeru 15 m² a pozemok vo vlastníctve Mgr. Petra Cabadaja má výmeru 8 m², na základe čoho účastníkovi č. 2 rozdiel **vo výmere 7m²** bude na základe kúpno-predajnej zmluvy odpredaný za cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom Brezany.

V Brezanoch dňa 18.11.2021


Pavol ŠPÁNIK
Poverený zástupca starostu obce

Dátum zverejnenia - na úradnej tabuli obce: 19.11.2021

- na webovom sídle obce: 19.11.2021

Dátum zvesenia: _____

