

V V.

OBEC BREZANY
Stavebný úrad
Brezany č. 64, 010 04 Žilina

Č.s. 2020/337/1229/DOL

Žilina: 05.01.2021

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Ďulina Pavol** bytom Brezany č. 119, 010 04 Žilina a **Madačiová Alexandra** bytom Brezany č. 119, 010 04 Žilina (ďalej len "stavebník"), v zastúpení **MONDO NUOVO s.r.o.**, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 51 790 521, podal dňa 14.09.2020 a v dňoch 16.09.2020, 09.11.2020 doplnil na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu:

„Nadstavba rodinného domu so súp. č. 119, Brezany“

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. C KN 177/1 v k. ú. **Brezany**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Dňa 18.11.2020 pod č.s. 2020/337/1007/DOL stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania. Dňa 24.11.2020 sa vrátila zásielka adresovaná účastníčke konania Čupová Ľubica bytom Brezany č. 120, 010 04 Žilina ako „adresát zomrel“.

Na základe uvedeného Obec Brezany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania (dedičom po zomrelej) a dotknutým orgánom.

Neznámym účastníkom konania sa doručuje § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa to týka.

Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** a na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky,


ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina** v dňoch pondelok a streda. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno
so sídlom
Nám. M. R. Štefánika
010 01 Žilina


Iveta Breziarská
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Brezany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 07.01.2021
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

1. Čupová Ľubica, Brezany č. 120, 010 04 Žilina – verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

2. Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina
3. spis