

1100 00 0000

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| OBEC BREZANY Obecná úradná budova | |
| Dátum: 20.09.2018 | |
| 3446/2018 | 520/1000/14 |
| Žilina: 20.09.2018 | |

OBEC BREZANY
Stavebný úrad
 Brezany č. 64, 010 04 Žilina

Č.s. S2018/00282/1100/DOL

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Madači Patrik** bytom Brezany č. 119, 010 04 Žilina a **Ďulinová Iveta** bytom Brezany č. 119, 010 04 Žilina (ďalej len "stavebník"), podal dňa 25.06.2018 a dňa 20.08.2018 doplnil na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa“

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. C KN 178/1, 178/2 v k. ú. **Brezany**. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Brezany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle § 36 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania**, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania s neznámym pobytom sa doručuje § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa to týka.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina** v dňoch pondelok a streda. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad
so sídlom
Nám. M. R. Štefánika č. 1
010 01 Žilina

BC. Brezianská Iveta
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Brezany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 21.09.2018

Pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Madačí Patrik, Brezany č. 119, 010 04 Žilina
2. Ďulinová Iveta, Brezany č. 119, 010 04 Žilina
3. Ďulinová Dana, Brezany č. 119, 010 04 Žilina
4. Grečnárová Emília, Brezany č. 118, 010 04 Žilina
5. Grečnár Vladimír, Brezany č. 118, 010 04 Žilina
6. Čapková Janka, Klemensova č. 3291/29, 010 01 Žilina
7. Ing. Brezianský Ivan, Lichardova č. 8510/48, 010 08 Žilina
8. Červený Marián, Oslobodenia č. 7/15, 010 04 Žilina
9. Červená Andrea, Oslobodenia č. 7/15, 010 04 Žilina
10. Bušová Elena, Brezany č. 8, 010 04 Žilina
11. A-Z Projekt s.r.o. – Ing. Turčan Alfréd, Bytčická č. 16, 010 01 Žilina – projektant
12. Gabriš Karol, Bláhová č. 43, 010 04 Žilina – stavebný dozor
13. Účastníkom konania s neznámym pobytom (pozemok parc. č. C KN 181 v k. ú. Brezany) sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

14. Obec Brezany, Brezany č. 64, 010 04 Žilina
15. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
17. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
19. spis