

OBEC BREZANY

ZÁPISNICA č. 7/2016
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce BREZANY,
konaného dňa 23. 11. 2017 o 17:30 hod.

Prítomní:

Starosta obce:	Bc. Iveta Brezianská
Poslanci OZ:	Juraj Belan, Viera Martoníková, Emília Hubočanová Pavol Špánik, Renáta Zuščáková, Ing. Michal Tvrдый
Neprítomní – ospravedlnení poslanci OZ:	Miloš Brezáni -
Hlavný kontrolór obce:	RNDr. Edita Brisudová
Ostatní prítomní:	Bc. Katarína Trnovcová – zapisovateľ

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Predĺženie nájmu nebytových priestorov v areáli ŠK Brezany
6. Návrh VZN o používaní miestnych komunikácií v katastrálnom území obce Brezany
7. Informácia o návrhu rozpočtu obce na roky 2018 - 2020
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila a rokovanie viedla starostka obce. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Konštatovala, že z celkového počtu sedem poslancov OZ je prítomných šesť poslancov, teda zasadnutie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné a nechala schváliť program zasadnutia.

UZNESENIE č. 48/2017

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia OZ dňa 23. 11. 2017.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Predĺženie nájmu nebytových priestorov v areáli ŠK Brezany
6. Návrh VZN o používaní miestnych komunikácií v katastrálnom území obce Brezany
7. Informácia o návrhu rozpočtu obce na roky 2018 - 2020
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Emília Hubočanová, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый

Hlasovali za: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Emília Hubočanová, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый

Proti: 0

Zdržali sa: 0

UZNESENIE č. 50/2017

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4. *Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií*

Starostka obce informovala poslancov OZ:

- podanie písomnej žiadosti p. Badurovej Lujzi na riešenie situácie týkajúcej sa parkovania áut pred Materskou školou. V žiadosti požiadala starostku obce, aby vyriešila situáciu ohľadom parkovania pred materskou školou, kde vzniká problém so zaparkovaním osobných áut rodičov detí navštevujúcich materskú školu ako aj zamestnancov materskej školy, nakoľko tam parkujú osobné autá občanov, ktorí bývajú v okolí MŠ. Starostka obce informovala poslancov, že bude vyhotovená dopravná značka, ktorá bude zakazovať parkovanie na priestore pred MŠ v čase od 6:00 – 16:30 hod.

K bodu 5. *Predĺženie nájmu nebytových priestorov v areáli ŠK Brezany*

Starostka obce informovala poslancov OZ o zverejnení zámeru na nájom nebytových priestorov v areáli ŠK Brezany, na ktorý neboli podané v stanovenej lehote žiadne pripomienky. Po zverejnení zámeru na nájom nebytových priestorov, sa prihlásil p. Anton Sikora, ktorý bol predchádzajúci nájomca, iní záujemcovia sa neprihlásili. P. Martoníková poslankyňa OZ sa dotazovala, ako je to s tým, keby mal niekto iný záujem o prenájom nebytových priestorov, nakoľko navrhovaná zmluva je na dobu neurčitú. Starostka odpovedala, že to preverí u právnik.

UZNESENIE č. 51/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov a to časti stavby so súpisným číslom 16 – objekt OcU – TJ postavenej na parcele 283/1 ostatné plochy o výmere 1953 m² zapísanú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 437 pre k.ú. Brezany, obec Brezany, okres Žilina a to konkrétne prevádzku pohostinstva na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.12.2017 za cenu 100 € mesačne, pričom výšku nájomného je možné každoročne jednostranne zo strany obce zvyšovať o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, ktorá bola zverejnená Štatistickým úradom SR s tým, že energie bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej nameranej spotreby. Obec Brezany navrhuje nebytové

priestory prenajať Antonovi Sikorovi, s miestom podnikania Bláhova č. 10, 010 04 Žilina Bánová, IČO: 45 581 223 ako prípad osobitého zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

a) výpovedná doba 3 mesiace

b) nájomca je povinný poskytnúť a sprístupniť futbalovému klubu bezodplatne na zápasy a na tréningy priestory sociálnych zariadení a spoločné priestory a uhrádzať s tým spojené náklady na energie ako aj udržiavať čistotu v sociálnych zariadeniach, spoločných priestoroch a ich okolí,

c) poveruje starostku obce k vypracovaniu nájomnej zmluvy s podmienkami, ktoré boli zverejnené v zámere.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Emília Hubočanová, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый

Hlasovali za: 6

p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Emília Hubočanová, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 6. *Návrh VZN o používaní miestnych komunikácií v katastrálnom území obce Brezany*

Starostka obce oboznámila poslancov OZ o návrhu VZN. Pred zasadnutím OZ poslanci mali návrh VZN k dispozícii k nazretiu a mohli ho pripomienkovať. Žiaden s poslancov nemal pripomienky a návrhy.

UZNESENIE č. 52/2017

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany **berie na vedomie** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o používaní miestnych komunikácií v katastrálnom území obce Brezany.

Hlasovanie:	
Počet všetkých poslancov:	7
Prítomní poslanci:	6
	p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Emília Hubočanová, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый
Hlasovali za:	6
	p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Emília Hubočanová, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый
Proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu 7. *Informácia o návrhu rozpočtu obce na roky 2018 -2020*

Poslanci OZ mali pred zasadnutím OZ možnosť pozrieť si návrh rozpočtu obce na roky 2018 - 2020 a pripomienkovať ho. Žiaden s poslancov nemal žiadne návrhy ani pripomienky a s návrhom všetci súhlasili.

Hlasovanie:	
Počet všetkých poslancov:	7
Prítomní poslanci:	6
	p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Emília Hubočanová, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый
Hlasovali za:	6
	p. Belan Juraj, p. Martoníková Viera, p. Pavol Špánik, p. Emília Hubočanová, p. Zuščáková Renáta, Ing. Michal Tvrдый
Proti:	0
Zdržali sa:	0

K bodu 8. *Rôzne*

- plánovaná rekonštrukcia zastávok, cenové ponuky už sú pripravené, ale rekonštrukcia bude preložená na jar budúceho roka, z dôvodu nepriaznivého počasia,
- cesta okolo obecného vodojemu je nedoriešená z dôvodu nepodpísania zmluvy niektorých vlastníkov pozemkov, bude prebiehať ďalšie jednanie,

- p. Tvrдый navrhol starostke vyhotoviť darovaciu zmluvu k darovaniu pozemkov pre obec pod cestou v lokalite Rybníky, ktoré sú vo vlastníctve p. Ing. Michala Tvrdeho a p. Ing. Ondreja Kadúca, obyvateľov menovanej lokality,
- cesta v lokalite Radoš sa rieši s projektantom, pripravuje sa projekt na predĺženie verejného vodovodu a verejnej komunikácie k územnému konaniu,
- poslanci OZ odsúhlasili kúpu svietidla na miestnom cintoríne,
- p. Tvrдый poslanec OZ upozornil na neukončené odvodnenie (diaľnica) nad cestou 3. triedy do obce Brezany.

K bodu 9. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesla p. Viera Martoníková. Uznesenie ako celok bolo schválené.

K bodu 8. Záver

V závere zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Brezanych, 23. 11. 2017

Zapísala: Bc. Katarína Trnovcová

Návrhová komisia:

Viera Martoníková

Renáta Zuščáková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Michal Tvrдый

Pavol Špánik

.....

Bc. Iveta Brezianská, v. r.
starostka obce