

## UZNESENIE č. 23/2017

### z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 24.08.2017

---

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti, sťažnosti občanov, organizácií
5. Schválenie Rozpočtového opatrenia 3,4/2017 pre rok 2017
6. Oboznámenie s čerpaním rozpočtu za rok 2017 k 17.08.2017
7. Schválenie Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
8. Schválenie Zásad pre vybavovanie sťažností v podmienkach obce Brezany
9. Oboznámenie so Smernicou č. 1/2017 Podpisový poriadok obce Brezany, Smernicou č. 2/2017 upravujúca záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Smernicou č. 3/2017 o vybavovaní podnetov doručených Obci Brezany
10. Návrh a schválenie komisie k šetreniu sťažností v podmienkach obce Brezany
11. Schválenie zámeru odkúpenia CKN p.č. 211/21
12. Schválenie nadobudnutia vlastníctva CKN p.č. 211/20,211/19 Darovacou zmluvou
13. Schválenie zámeru odpredaja CKN p.č. 371/18 a 337/11 a nadobudnutie podielu 1/8 v CKN p.č. 371/19 kúpnu zmluvou
14. Informácia o vypracovaní projektu k územnému rozhodnutiu na predĺženie siete verejného vodovodu
15. Informácia o vypracovaní projektu k územnému rozhodnutiu na majetkovoprávne vysporiadanie komunikácie CKN p.č. 360, 448/12, 381/14, 395/33
16. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2017.
17. Rôzne
18. Návrh na uznesenie
19. Záver

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
starostka obce

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrďý

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrďý

Proti:0

Zdržali sa: 0

**UZNESENIE 24/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

- a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu:
- b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za **overovateľov** zápisnice:
- c) Obecné zastupiteľstvo **určuje** za zapisovateľa: **Drahomíra Štaffenová**

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Proti:0

Zdržali sa: 0

**UZNESENIE č. 25/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostky obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrdý

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrdý

Proti:0

Zdržali sa: 0

**UZNESENIE č. 26/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu starostky obce o vybavenie žiadosti o vysvetlenie podanou občiankou p. Emíliou Grečnárovou, v ktorej žiadala vysvetliť vlastníctvo parcely EKN č. 683/1.

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Proti:0

Zdržali sa: 0

**UZNESENIE č. 27/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo:

- a) **schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 a 4/2017 pre rok 2017 v príjmovej časti na sumu 225.996 € a vo výdajovej časti na sumu 211.825 €,
- b) **schvaľuje** čerpanie Rezervného fondu obce v roku 2017 vo výške 11.133,16 € na úhradu 50 % nákladov faktúry č. 20170020 v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 18.07.2017, dodávateľ EKOSTAV Group s.r.o., Oščadnica č. 19, 023 01 Oščadnica a uznesenia č. 17/2017 zo dňa 11.05.2017 na rekonštrukciu MK v obci Brezany – lokalita Rybníky,
- c) **berie na vedomie** informáciu o čerpaní rozpočtu pre rok 2017 k dátumu 24.08.2017

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrdý

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrdý

Proti:0

Zdržali sa: 0

**UZNESENIE č. 28/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Brezany.

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Proti:0

Zdržali sa: 0

**UZNESENIE č. 29/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zásady pre vybavovanie sťažností v podmienkach obce Brezany.

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Proti:0

Zdržali sa: 0

**UZNESENIE č. 30/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- a) Smernicu č.1/2017 Podpisový poriadok obce Brezany
- b) Smernicu č. 2/2017 upravujúcu záväzné postupy pri uplatňovaní zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) Smernicu č. 3/2017 o vybavovaní podnetov doručených Obci Brezany

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 24.08.2017*



## UZNESENIE č. 31/2017

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany

zo dňa 24.08.2017

---

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** členov a náhradníkov komisie k šetreniu sťažností v podmienkach Obce Brezany v zložení:

Členovia komisie:

Pavol Špánik  
Viera Martoníková  
Ing. Michal Tvrдый

Náhradníci komisie:

Renáta Zuščáková  
Miloš Brezáni

Bc. Iveta Brezianská, v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu  
Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Proti:0

Zdržali sa: 0

**UZNESENIE č. 32/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

**s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľnosti od predávajúceho Flimelová Martina rod. Flimelová, nar.: 11.01.1980, trvale bytom Rajecká 2799/7, Žilina **v podiele 1/1 v prospech obce Brezany ako kupujúceho** a to pozemku **CKN parc. č. 211/21, výmera 210 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty**, vytvoreného na základe GP č. 23/2017 geodetom Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435, 013 32, z pozemku C-KN parc. č. 211/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 433 v katastri obce Brezany **za kúpnu cenu 1€.**

Bc. Iveta Brezianská, v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Proti:0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 33/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p..

**s c h v a ľ u j e**

- nadobudnutie pozemkov bezodplatne Darovacou zmluvou od darcu Flimelová Martina rod. Flimelová, nar.: 11.01.1980, trvale bytom Rajecká 2799/7, Žilina, **v prospech obce Brezany ako obdarovaného v podiele 1/1** a to konkrétne nasledovných nehnuteľností – pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Brezany:

- **parc. CKN č. 211/20 – TTP o výmera 189 m2**

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 23/2017 Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435, 013 32, z CKN parc. č. 211/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 433 v k. ú. Brezany.

- nadobudnutie pozemkov bezodplatne Darovacou zmluvou od darcov: Štefan Pecko, nar. 12.11.1951, trvale bytom Brezany č. 36, Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/30, Špániková Angela rod. Pecková, nar. 27.06.1945, trvale bytom Brezany č. 28, Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/30, Srogoňová Božena rod. Pecková, nar. 30.10.1942, trvale bytom Trnavská 1357/14, Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/30, Mišovec Michal, nar. 28.07.1979, trvale bytom Dulov č. 147, Dulov, spoluvlastnícky podiel 1/10, Urbánková Katarína rod. Špániková, nar. 11.01.1975, trvale bytom Brezany č. 33, Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/10, Marušáková Božena rod. Michalovičová, nar. 06.12.1960, trvale bytom Hôrky č. 173, Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/10 a Špánik Ferdinand, nar. 19.12.1974, trvale bytom Brezany č. 32, Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/2 **v prospech obce Brezany ako obdarovaného v podiele 9/10** a to konkrétne nasledovných nehnuteľností – pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Brezany:

- **parc. CKN č. 211/19 – TTP o výmera 518 m2**

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 23/2017 Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435, 013 32, z EKN parc. č. 665/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 783 v k. ú. Brezany.

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrďý

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrďý

Proti:0

Zdržali sa: 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 34/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

**I. s c h v a ľ u j e**

- zámer predat' pozemok C-KN parc. č. 371/18 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc. č. 337/11 o výmere 93 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorené na základe geometrického plánu č. 52/2017 Ing. Miroslavom Trháčom z E-KN parc. č. 774/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 734- Obec Brezany, vedenom Okresným úradom Žilina katastrálny odbor, okres Žilina, katastrálne územie Brezany a to za kúpnu cenu **20,66 €/m<sup>2</sup>**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, v prospech vlastníka Miroslav Klimík, nar. 21.01.1972, bytom Brezany č. 57, 010 04 Žilina v podiele 1/1.

Predaj pozemkov sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že C-KN parcela č. 371/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Brezany slúži ako prístup na pozemok C-KN parcelu č. 337/1, ktorá je vo vlastníctve FO- Klimik Miroslav, bytom Brezany č. 57 a na C-KN parcele č. 337/11- záhrada o výmere 93 m<sup>2</sup> je stavba „Potraviny“ - prístavba k rodinnému domu Klimika Miroslava a ktorá je v užívaní Klimika Miroslava.

**II. ž i a d a**

starostku obce

zverejniť zámer odpredaja pozemku na úradnej tabuli, web stránke obce a v regionálnej tlači.

Bc. Iveta Brezianská, v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Proti:0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 35/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Brezany § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

**s c h v a ľ u j e**

kúpu nehnuteľnosti od predávajúceho Klimíková Soňa rod. Klimíková, nar.: 22.12.1965, trvale bytom Brezany č. 54, 010 04 Žilina **v podiele 1/8 v prospech obce Brezany ako kupujúceho** a to pozemku **CKN parc. č. 371/19, výmera 294 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**, vytvoreného na základe GP č. 52/2017 geodetom Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole č. 435, 013 32, z pozemku E-KN parc. č. 442/202, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 v katastri obce Brezany **za kúpnu cenu 20,66 €/m<sup>2</sup>**. Podielu 1/8 zodpovedá výmera 36,75 m<sup>2</sup>.

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 24.08.2017*

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrдый

Proti:0

Zdržali sa: 0

**UZNESENIE č. 36/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o vypracovaní projektu k územnému rozhodnutiu z dôvodu predĺženia siete verejného vodovodu.

Bc. Iveta Brezianská, v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*  
*Brezany 24.08.2017*

**UZNESENIE č. 37/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o vypracovaní projektu k územnému rozhodnutiu na majetkovoprávne vysporiadanie komunikácie CKN p.č. 360, 448/12, 381/14, 395/33.

Bc. Iveta Brezianská, v.r.  
*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 24.08.2017*

**UZNESENIE č. 38/2017**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany**  
**zo dňa 24.08.2017**

---

Obecné zastupiteľstvo Brezany **schvaľuje** „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2017“.

**Kvórum:**

Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

**Dôvodová správa:**

V zmysle § 18f, ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra obce predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti raz za šesť mesiacov.

Predložený materiál nemá dopad na rozpočet obce, činnosť obecného úradu a orgány samosprávy obce.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2017 bol v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na webovom sídle obce dňa 21.08.2017

**Prílohy:**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2017

Bc. Iveta Brezianská, v.r.

*starostka obce*

*Miesto a dátum podpisu*

*Brezany 24.08.2017*

**Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrďý

Hlasovali za: p. Emília Hubočanová, p. Viera Martoníková, p. Miloš Brezáni, p. Pavol Špánik, p. Juraj Belan, p. Ing. Michal Tvrďý

Proti: 0

Zdržali sa: 0