



# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O B C E B R E Z A N Y**

**Č. 2/2016  
o záväzných častiach**

**ZMENY A DOPLNKU č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
(ZAD Č.1 ÚPN – O) BREZANY**

zo dňa 30.06.2016

Obecné zastupiteľstvo v Brezanoch na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/90 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb.  
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
zo dňa 30.06.2016  
o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce  
(ZaD č.1ÚPN – O) Brezany

## **ČASŤ PRVÁ**

Úvodné ustanovenia

Článok 1

### **Účel Nariadenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len Nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Brezanoch dňa 30.06.2016 vymedzuje záväzné časti Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Brezany (ďalej len ZaD č.1 ÚPN – O Brezany) schválenej obecným zastupiteľstvom v Brezanoch dňa 30.06. 2016 uznesením č. 37 /2016.

Článok 2

### **Rozsah platnosti ZaD č.1 ÚPN – O Brezany a Nariadenia (VZN)**

1. Nariadenie o záväzných častiach ZaD č.1 ÚPN – O Brezany platí pre časti katastrálneho územia obce Brezany vymedzené vo výkresovej časti schválenej ZaD č.1 ÚPN – O Brezany ako riešené územie.
2. Toto Nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej Zmeny a doplnku ÚPN – O v riešenom území ZaD č.1 ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Brezany.
3. Týmto Nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ZaD č.1 ÚPN – O Brezany.

Článok 3

### **Vymedzenie pojmov**

1. Záväzné časti ZaD č.1 ÚPN – O Brezany obsahujú regulatívy územného a funkčného využívania dotknutých častí územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využívania a priestorového usporiadania vymedzených riešených častí územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia.
4. Smerné časti ZaD č.1 ÚPN – O vyjadrujú tie časti ZaD č.1 ÚPN – O, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti ZaD č.1 ÚPN – O resp. v tomto Nariadení.

# ČASŤ DRUHÁ

## Článok 1

### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky**

Návrhom ZaD č.1 UPN-O obce Brezany sú vymedzené tri riešené územia A, B, C. Riešené územie A sa nachádza v severozápadnej časti obce, nadväzuje na súčasné zastavané územie obce. Územie sa bude využívať pre zmiešanú funkciu s definovaným pomerom agrovýroby, agroturistiky a občianskej vybavenosti pre navrhovanú plochu D14 . D12 predstavuje rozšírenie cintorína a D13 sa bude využívať ako obytné územie pre výstavbu rodinných domov.

Riešené územie B je vymedzené v západnej a juhozápadnej časti obce ( Záhumnie, Za Nivou, Háje ). Územie využívať ako obytné s výstavbou rodinných domov s možnosťou umiestniť objekty a prevádzky základného občianskeho vybavenia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok. Navrhované funkčné plochy v riešenom území B sú: D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D13,

Riešené územie C vyplňa plochu medzi zastavaným územím obce na východe v časti Diel a Zadiel. Územie sa navrhuje využívať na obytnú funkciu ( D1, D2, D3). Na ploche Z1 zriadiť park pre dennú rekreáciu obyvateľov a návštevníkov obce a na ploche D4 zriadiť detské ihrisko.

## Článok 2

### **Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, intenzita ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

V zmysle koncepcie funkčného využitia územia v návrhu ZaD č.1 UPN-O Brezany sú definované nasledovné prevládajúce funkčné územia:

- RD obytné územie**
- ZÚ zmiešané územie**
- R denná rekreácia**
- OV územia občianskej vybavenosti**

### **Regulatívy pre navrhnuté obytné územia - RD D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D13**

---

#### **Prípustné funkčné využitie**

- územia využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s rodinnými domami a príslušnými záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- navrhované plochy **D1, D2, D6, D8, D9, D10, D11, D13** sa nachádzajú na území, kde boli v minulosti vybudované melioračné kanály. Z tohto dôvodu je treba výstavbu pripraviť a realizovať podľa podrobnej projektovej dokumentácie, kde budú určené záväzné podmienky zakladania stavieb, ktoré treba bezpodmienečne dodržať,
- po výstavbe na pozemkoch, kde boli zabudované odvodňovacie drenáže je investor povinný upraviť ich funkčnosť tak, aby neohrozili prevádzku vo vlastných objektoch a v susedných objektoch,

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene,
- objemové, materiálové a farebné stvárnenie objektov prispôbiť mierke a archetypom vidieckej architektúry s pretransformovaním do súčasných foriem,
- maximálna podlažnosť objektov 2nadzemné podlažia + obytné podkrovie.

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať v území ďalšie komplementárne funkcie a prislúchajúce doplnkové zariadenia ( garáže) zvyšujúce komfort jej obyvateľov, (drobné hospodárske objekty),
- umiestnenie komerčnej i nekomerčnej základnej občianskej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov,
- vzhľadom na to, že riešeným územím je vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD je prípustný aj drobnochov a nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby,
- zastrešenie plochou strechou, prípadne strechou so sklonom do 30° (v lokalite D2 a v prielukách, len ak okolostojace RD majú ploché strechy),
- obytné územia navrhované v rámci ZaD č.1 UPN-O Brezany zahŕňajú aj plochy pre občianske vybavenie, na ktorých sa môžu v súlade s potrebou obce umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, telesnú výchovu, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť, zeleň v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám,
- objekty umiestnené na tomto území musia svojou výškou, mierkou a objemovou skladbou zodpovedať charakteru vidieckej zástavby.

#### **Nepripustné funkcie**

- vybudovať podzemné podlažie z dôvodu existencie odvodňovacích drenáží na funkčných plochách D1, D2, D6, D8, D9, D10, D11, D13,
- budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach všetkých druhov,
- výstavba na severnom svahu plochy D2,
- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (nadmerne obťažujú hlukom, prachom, zápachom, dopravou ...v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií... a tiež v zmysle Zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.),
- v obytnom území sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.

#### **Regulatívy pre navrhnuté zmiešané územia - ZÚ (agrovýroba, agroturistika, občianska vybavenosť )**

**D14**

- v rámci Za d č.1 UPN-O Brezany sú definované ako plochy umožňujúce umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie,

### **Prípustné funkčné využitie**

**D14** - územie **ZÚ** (zmiešaná funkcia) :agrovýroba (50%) + agroturistika (25%) + občianska vybavenosť (25%)

- stavby a zariadenia pre poľnohospodársku výrobu,
- stavby a zariadenia pre hipoterapiu, chov koní, produkciu sena,
- umiestnenie menšieho stravovacieho a ubytovacieho zariadenia ako doplnkovej vybavenosti k zariadeniu hipoterapie,
- prestavba a nadstavba existujúcich objektov s cieľom zvýšiť kvalitu a rozšírenie ponuky služieb obyvateľom,
- stavby a zariadenia pre predaj miestnych špecialít a spotrebu poľnohospodárskych produktov, štýlové stravovacie zariadenia, prípadne penzióny,
- stavby a zariadenia pre agroturistiku
- maximálna výška stavieb 2 nadzemné podlažia s podkrovím

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- prestavba a nadstavba existujúcich objektov pre účely občianskej vybavenosti
- výstavba nových objektov je podmienená geologickým prieskumom, nakoľko podstatná časť D14 sa nachádza v území potenciálneho zosuvu
- umiestnenie služobného bytu a bytu majiteľa

### **Nepripustné funkčné využitie**

- iné ako je uvedené

## **Regulatívy pre navrhnuté územia dennej rekreácie - R D4, Z1**

---

- zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov

### **Prípustné funkčné využitie**

- verejná zeleň - obecný park ( Z1)
- detské ihrisko - D4
- pešie cestičky, prvky drobnej architektúry, osvetlenie
- športové náradia, preliezky, pieskoviská a iné druhy vybavenosti detských ihrísk

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- oplotenie detského ihriska

### **Nepripustné funkčné využitie**

- iné ako je uvedené

## Článok 3

### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

Plocha riešená v rámci ZaD č.1 UPN obce Brezany:

- **D 12** navrhované rozšírenie cintorína

## **Regulatívy pre navrhnuté územie občianskej vybavenosti - OV**

---

**D12**

- navrhovaná plocha je prvkom verejnej občianskej vybavenosti

### **Prípustné funkčné využitie**

- rozšírenie cintorína
- hrobové miesta, chodníky, nevyhnutné vybavenie sieťami technickej infraštruktúry
- dom smútku

### **Nepřípustné funkčné využitie**

- iné ako je uvedené

V rámci obytných území je prípustné umiestniť komerčnú i nekomerčnú základnú občiansku vybavenosť ako vedľajšie funkčné využitie v objektoch rodinných domov.

## Článok 4

### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **Doprava**

- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon;
- realizovať nové trasy obslužných komunikácií vo funkčných triedach C3, kategórie MOK3,75/30 a MOK5,5/30 (Schéma záv. častí riešenia);
- dimenzovať parkoviská podľa charakteru a kapacít jednotlivých aktivít na pozemkoch, kde budú aktivity realizované;
- riešiť navrhované obslužné komunikácie, ich vzájomné dopravné napojenia a následné napojenia na nadradenú dopravnú sieť, pešie trasy a statickú dopravu v zmysle platných STN a TP;
- použiť technické riešenia, ktoré podporia retenčnú schopnosť územia, zadržiavania a recyklácie vody;
- rezervovať zelený pás v šírke min. 1,0 m v súbehu s telesom miestnych komunikácií pre umiestnenie siete technickej infraštruktúry.

#### **Technické vybavenie územia**

- navrhované územia IBV budú zásobované pitnou vodou predĺžením existujúcich aj v ÚPN-O navrhovaných rozvodov v uličných koridoroch;
- odkanalizovanie území navrhnutých v ZaD č.1 ÚPN-O Brezany bude riešené predĺžením existujúcej aj navrhovanej (ÚPN-O) kanalizačnej siete;
- NN vedenia v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie;
- pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č .251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability;
- elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení;
- VVN - dodržať ochranné pásma všetkých 110 kV vedení v zmysle platnej legislatívy;
- nové prípojky na siete technickej infraštruktúry realizovať mimo telesa miestnych komunikácií - v zelenom páse, ktorý povedie popred pozemky rodinných domov, aby bol zabezpečený prístup správcov jednotlivých sietí;
- použiť technické riešenia, ktoré podporia retenčnú schopnosť územia, zadržiavania a recyklácie vody;
- pri súbehu viacerých vedení sietí technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vední technickej infraštruktúry.

## Článok 5

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Pri výstavbe na navrhovaných lokalitách je potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce z ochrany prípadných archeologických nálezov a nálezísk z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov :

- dodržať podmienku Krajského pamiatkového úradu Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov, ktorou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona;
- v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods.3 a § 39 ods.1 pamiatkového zákona;
- vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu uplatňovať postup podľa § 40 ods.2-4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods.1) a 2) zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- archeologický nález môže premiestniť a vyzdvihnúť z pôvodného miesta nálezových súvislosti iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946 iba pyrotechnik Policajného zboru.

## Článok 6

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Pri zástavbe a využívaní riešeného územia z hľadiska životného prostredia je nutné:

- dodržať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu

## Článok 7

### **Vymedzenie zastavaného územia**

**Zastavané územie obce Brezany v zmysle schváleného ÚPN – O Brezany sa zväčšuje o plochy lokalít riešených v ZaD č. 1 ÚPN – O Brezany.**

Na základe navrhovaných plôch v ZaD č.1 ÚPN-O Brezany sa zastavané územie obce rozšíri o plochy D1, D2, D7, D8, D9, D11, D14, ktoré ležia mimo hraníc súčasného zastavaného územia k 1.1.1990, v priamom styku s ním.

## Článok 8

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V rozsahu riešeného územia ZaD č.1 UPN-O Brezany je požadované :

- Zosuvné územia evidovať a rešpektovať ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.
- Posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnej svahovej deformácie (Atlas máp stability svahov SR) - pre plochu D14.
- dodržať OP cintorína podľa zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
- ochranné pásmo lesa definované v §10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. nesk. predp. dodržať tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných RD v rámci plochy D7 bola 30m od hranice lesných pozemkov
- Pri realizácii výstavby na rozvojových plochách rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem
- Rozvojové aktivity realizovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z.o ochrane pred povodňami (§20).
- v prípade výstavby na plochách lokalít D1, D2, D3, D7, D8, D9 situovaných pri vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody;
- navrhovanú ochranu riešeného územia pred povodňami si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri  $Q_{100}$  , prerokovať a odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. Piešťany.
- pri realizácii výstavby je potrebné dodržať ochranné pásmo zásobného vodovodného potrubia v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. §19 odst.2
- pri návrhu komunikácií a spevnených plôch existujúce poklopy na uzáveroch, hydrantoch a šachtách zachovať v nivelete komunikácie
- rešpektovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.
- Pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení v záujmových lokalitách dodržať zákon č. 251/2012 Z.z.

V zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať:

- ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov v šírke 6m od brehovej čiary po oboch stranách. V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Tiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- zásobné vodovodné potrubie - 1,5 m od priemeru potrubia DN 500mm vrátane od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č.442/2002 Z.z. §19 odst.2.

### Ochranné pásma elektrických zariadení

- upravuje sa označenie zákona na Zákon č. 251/ 2012 Z.z



- ochranné pásmo kioskovej trafostanice je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou trafostanice
- VEĽMI VYSOKÉ NAPÄTIE: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých 110 kV vedení v zmysle platnej legislatívy
- VYSOKÉ NAPÄTIE: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
- NÍZKE NAPÄTIE: Vedenia v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení;
- v návrhu zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Brezany, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v riešených lokalitách (ID1, D2, D3, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D14 a OV, cca 382,7 m3/hod) rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.

#### Článok 9

#### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

- Plochy a pozemky na verejnoprospešné stavby podľa ZaD č.1 ÚPN – O Brezany pokiaľ nie sú vo vlastníctve obce, Žilinského samosprávneho kraja, alebo štátu, je potrebné pred realizáciou verejnoprospešných stavieb vysporiadať v zmysle platnej legislatívy. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria väčšinou poľnohospodárske pôdy
- Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sa nevymedzujú. Proces sceľovania prípadne delenia pozemkov bude prebiehať uplatňovaním sa prirodzeného trhového mechanizmu
- Podľa § 20 ods.3 geologického zákona vymedzuje sa ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### Článok 10

#### **Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Pre riešené územie ZaD č.1 UPN obce Brezany sa nestanovuje spracovať ÚPN-Z. Požaduje sa spracovať urbanistické štúdie pre územia s viac ako 10-timi navrhovanými rodinnými domami, ktoré spodrobne organizáciu výstavby, upresnia trasy miestnych komunikácií a verejného technického vybavenia.

## ČASŤ TRETIA

### Verejnoprospešné stavby

#### Článok 11

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O Brezany je vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu zmien a doplnkov. Z tohto dôvodu je značenie verejnoprospešných stavieb pre ZaD č.1 ÚPN-O Brezany nasledovné:

- VPS1 cintorín
- VPS2 park
- VPS3 navrhované komunikácie (*nové miestne komunikácie, chodníky, rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov*),
- VPS4 navrhované inžinierske siete (*dostavba verejného vodovodu do navrhovaných lokalít, dostavba verejnej kanalizácie do navrhovaných lokalít, dostavba verejnej NN siete do navrhovaných lokalít, dostavba verejného plynovodu do navrhovaných lokalít a dostavba verejného osvetlenia do navrhovaných lokalít*).

#### Článok 12

#### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid'. Príloha (predbežne len v textovej časti ZaD č.1 ÚPN – O Brezany).

## ČASŤ ŠTVRTÁ

#### Článok 13

#### Záverečné ustanovenia

#### Uloženie Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O) Brezany

ZaD č.1 ÚPN – O Brezany je uložená na Obecnom úrade v Brezanych, na Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (grafické, tabuľkové a textové časti) sú uložené na Okresnom úrade Žilina, odbore opravných prostriedkov, referáte pôdohospodárstva a Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore.

Článok 14

**Účinnosť Nariadenia**

Toto Nariadenie nadobúda platnosť dňom 01.08.2016

Bc. Iveta Brezianská v.r.  
starostka obce Brezany

Vyvesené dňa:01.07.2016

Zvesené dňa:31.07.2016